



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 175 prog. 175 del 22/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **16/09/1986** con **Prot. N. 27744** dalla **sig.ra: Lombardo Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 07/03/1954 ed ivi residente in via I. Barbuscia n°70, C.F.: LMB VCN 54C47 A176Q, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'arch. Arcangelo Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, realizzato in **via Ignazio Barbuscia n°70**, censito in catasto al **fg. 55 part. 714** (P.T.-1) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con Suppa Gaspare, ad Est con Lombardo Francesco, ad Ovest con via I. Barbuscia ed a Sud con Sucameli e Nicolosi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1395 del 21/09/10 a condizione che: **“il bagno a piano terra sia adeguatamente disimpegnato”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'arch. Arcangelo Grillo in data 25/06/2009; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Santo Di Gati N. 3866 di Rep. del 09/08/1988, registrato a Trapani il 26/08/88 al n. 3937; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/03/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/03/2012 n. 41** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1395 del 21/09/2010, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”**;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario presentata in data 23/09/2012 prot. 48954; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/06/2012 dai proprietari, **signori: Leone Vito e Di Lorenzo Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di **€. 516,00**, boll. n°129/12 versati come sanzione pecuniaria prevista dall'art. 10 comma 1 Legge 47/85 per modifica prospetto; =====

Vista la ricevuta di **€. 262,00** boll. n. 128/12, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.1.361.800** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 57,18**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al **parere n. 1395 del 21/09/2010**, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., realizzato in via I. Barbuscia n°70, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°714 (P.T.-1) come da elaborati tecnici allegati**, ricadenti in zona **“BR1”** del vigente P.R.G. ai Sig.ri: Leone Vito, nato ad Alcamo (TP) il 21/10/1933 C.F.: LNE VTI 33R21 A176H e **Di Lorenzo Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 15/08/1932 C.F.: DLR NNN 32M55 A176J entrambi residenti a Granarolo Dell'Emilia (BO) in via San Donato n°145, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 22/08/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE

